+351 96 130 65 57

€1 850 000 | Ref. C206 | Faro

4	4	✖	300 m2	8040 m2	✖

Villa 4 chambres avec vue sur l’océan et un potentiel de développement exceptionnel

Située dans une position élevée et paisible, cette villa orientée au sud offre une vue panoramique sur les collines ondulantes jusqu’à l’Atlantique. Une propriété définie par son environnement, sa vie privée et son potentiel unique.

La villa est entourée d’un jardin mature de 1 920 m², offrant un environnement naturel et serein avec une verdure bien établie et un espace ouvert pour profiter du mode de vie de l’Algarve.

Au rez-de-chaussée, la maison offre un espace de vie généreux qui s’étend vers la salle à manger, créant un espace confortable et accueillant. De grandes portes s’ouvrent sur une terrasse couverte, parfaitement placée pour admirer la vue lointaine sur l’océan.

Ce niveau comprend deux chambres et deux salles de bains, ainsi qu’une cuisine séparée entièrement équipée.

Au rez-de-chaussée, un appartement autonome offre une flexibilité pour les invités ou la famille élargie,

avec deux chambres, une salle de bain et une kitchenette. Une grande terrasse privée s'ouvre sur de magnifiques vues panoramiques sur la campagne et la mer.

Le niveau inférieur comprend un garage et une buanderie.

À l'extérieur, la piscine est installée dans le jardin, offrant un cadre extérieur privé et détendu. La propriété bénéficie de puits de forage, d'eau principale, de panneaux solaires et de chauffage par le sol.

Un élément particulièrement attrayant est le terrain séparé supplémentaire de 6.120 m² situé juste en dessous de la maison. Située dans une zone constructible, elle permet un indice de construction (COS) de 0,30, offrant la possibilité de construire jusqu'à 1 800 m².

Cela crée une occasion rare de développer une seconde villa ou un projet privé, tout en conservant l'intimité et en profitant des mêmes magnifiques vues.

Située dans un quartier résidentiel paisible, avec un restaurant et des courts de tennis à proximité, la propriété offre un équilibre entre tranquillité et commodité.

Une propriété avec du caractère, des vues et un potentiel futur — idéale pour ceux qui souhaitent créer quelque chose de spécial dans un cadre privilégié de l'Algarve.