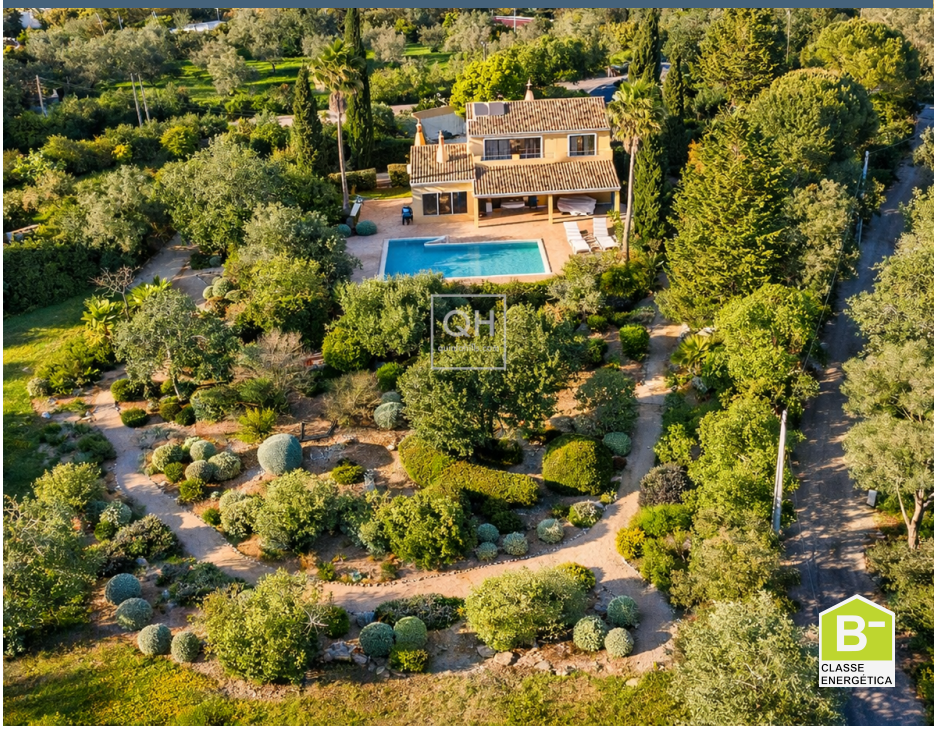
+351 96 130 65 57

€1 340 000 | Ref. C208 | Faro



4	5	✔	0 m2	5960 m2	✖

Charmante villa méditerranéenne de 4 chambres avec jardins exceptionnels près de Santa Barbara de Nexe

Gracieuse, accueillante et pleine de caractère, cette magnifique villa capture l'essence de la vie raffinée de l'Algarve. Niché dans une campagne paisible, juste à l'extérieur du pittoresque hameau de Gorjões, près de Santa Bárbara de Nexe, l'accès mène à travers un paysage rural paisible jusqu'à une maison qui paraît immédiatement privée, accueillante et sereine.

Derrière ses portes, la villa révèle une façade méditerranéenne intemporelle aux tons doux baignés de soleil, entourée d'une végétation luxuriante et d'un aménagement paysager mature. L'atmosphère est d'une élégance calme — un lieu conçu pour le confort, la détente et une vie sans effort toute l'année.

Au cœur de la maison se trouve un espace de vie généreux à aire ouverte, conçu avec soin à la fois pour la vie quotidienne et les réceptions. Le vaste salon, centré autour d'une charmante cheminée, s'enfonce sans effort dans une salle à manger lumineuse, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. De grandes portes s'ouvrent directement sur la terrasse et la piscine, permettant à la vie intérieure et extérieure de se fondre magnifiquement. La cuisine élégante et contemporaine est superbement équipée, complétée par une buanderie pratique, et bénéficie également d'un accès direct à la terrasse — idéale pour les repas en

plein air et les longues soirées d'été.

L'hébergement est réparti sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres confortables avec salle de bain, parfaites pour les invités ou un logement simple de niveau pratique. L'étage supérieur accueille deux chambres supplémentaires avec salle de bain attenante, chacune donnant sur un balcon privé surplombant les jardins, offrant une vue paisible et une belle connexion avec le paysage environnant.

La vie en plein air est vraiment exceptionnelle ici. La piscine orientée au sud bénéficie du soleil toute la journée et constitue le centre naturel des espaces extérieurs. Autour de la villa se trouve un jardin paysager de qualité supérieure d'environ 5 800 m², magnifiquement mature, richement planté et exceptionnellement privé. Des arbres majestueux, des arbustes fleuris et des pelouses soignées créent un cadre quasi parc avec de nombreux coins ombragés, des espaces de repos calmes et un sentiment d'harmonie avec la nature. Entièrement clôturé, le terrain offre à la fois sécurité et tranquillité, tandis qu'un forage privé fournit de l'eau d'irrigation ainsi qu'une connexion aux réseaux électriques.

C'est bien plus qu'une résidence — c'est un foyer où la vie se déroule doucement, marquée par des matins paisibles, des après-midis ensoleillés au bord de la piscine, et des soirées élégantes partagées avec la famille et les amis sous le ciel de l'Algarve. Entretenue avec soin pendant de nombreuses années, la villa attend désormais son prochain chapitre avec de nouveaux propriétaires qui apprécieront son charme, son intimité et son cadre exceptionnel.

À quelques minutes en voiture se trouve Santa Bárbara de Nexe, l'un des villages les plus authentiques sur une colline de l'Algarve, connu pour son église blanche emblématique, son caractère traditionnel et sa communauté accueillante. Des cafés locaux, des restaurants et des commodités quotidiennes sont à proximité, tandis que l'aéroport de Faro, la côte et les plages dorées de la région sont tous accessibles — ce qui en fait une propriété idéale à la fois pour une vie permanente et une retraite luxueuse.