+351 96 130 65 57

## N/A | Ref. C205 | Olhão

| 2 | 3 | ✔ | 109,5 m2 | 0 m2 | ✔ |
|---|---|---|---|---|---|

## Nouveau penthouse de 2 chambres au dernier étage avec une vue magnifique sur le front de mer Ria Formosa – Del Mar, Olhão

Un tout nouveau penthouse de 2 chambres, situé au dernier étage du quartier exclusif Del Mar Waterfront, sur la première ligne devant la Marina d'Olhão, offrant une vue à couper le souffle sur la Ria Formosa et la mer.
Avec 163,5 m² de surface brute privée, ce penthouse élégant offre une expérience exceptionnelle de vie en Algarve, alliant architecture contemporaine, finitions de haute qualité et un emplacement privilégié. Le grand balcon vous invite à profiter de la lumière naturelle et des vues panoramiques sur la Ria Formosa, créant un environnement parfait pour vous détendre et profiter du paysage environnant.
L'appartement dispose de deux chambres avec salle de bain, toutes deux avec balcons privés et vue sur la Ria, offrant confort, intimité et une connexion permanente avec la nature. Il y a également une salle de bain pour les visiteurs.

L'intérieur est moderne et lumineux, avec un chauffage par le sol dans les salles de bains, des murs recouverts de linge et une climatisation. Le concept de salon spacieux dans un espace ouvert, intégré à une cuisine entièrement équipée, crée un environnement sophistiqué et accueillant pour vivre et recevoir, avec un accès direct au balcon.

**AMI: 16431**

**TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com**

Veuillez noter que le penthouse est vendu sans meubles. Les images présentées incluent un home staging virtuel créé grâce à l'intelligence artificielle, simplement pour illustrer le potentiel de la propriété.

La propriété comprend également deux places de parking dans un garage privé, garantissant confort et sécurité.

Del Mar Waterfront est un condominium privé conçu pour offrir un style de vie exclusif au bord de la mer, avec d'excellentes commodités pour les résidents. Le lotissement dispose de quatre piscines extérieures, dont une pour enfants, et de deux piscines sur le toit offrant une vue panoramique sur la Ria Formosa. Il dispose également d'une piscine intérieure chauffée et d'une salle de sport moderne, toutes deux avec vue directe sur la Ria, créant un environnement unique pour se détendre et prendre soin de son bien-être.

L'emplacement est vraiment privilégié. Le marché emblématique d'Olhão, la marina et les excellents restaurants de la ville sont à quelques minutes à pied. Les plages paradisiaques de la Ria Formosa et plusieurs parcours de golf sont à moins de 10 minutes en voiture, tandis que Faro et l'aéroport international ne sont qu'à 15 km.

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un nouveau penthouse avec une vue spectaculaire sur la Ria Formose, dans l'un des plus beaux décors de l'Algarve.