+351 96 130 65 57

€695 000 | Ref. C196 | Odemira

1	1	✖	229 m2	84875 m2	✖

Retraite privée de 8,5 hectares dans l’Alentejo - idéale pour un mode de vie durable, le tourisme ou la communauté près de Cercal

Une superbe propriété privée de 8,5 hectares au cœur de la campagne de l’Alentejo, à seulement 10 minutes de Cercal do Alentejo et à 25 minutes des plages de Vila Nova de Milfontes. Idéale pour un mode de vie durable, le tourisme rural ou une retraite basée sur la nature, cette propriété offre la tranquillité, l’eau abondante et de multiples opportunités de développement.

Caractéristiques clés
 Cottage Taipa rénové (85 m²)
Entièrement restaurée en 2020 à l’aide de techniques naturelles et durables, cette maison traditionnelle de Taipa (pisé) allie charme rustique et confort moderne :
Aménagement orienté au sud pour le chauffage solaire passif
Chauffage central au bois (radiateurs dans toutes les pièces)
Eau chaude solaire + système de récupération d’eau de pluie
Haute performance thermique grâce à une isolation en liège et à un enduit à la chaux respirant
Toit voûté en bois avec fenêtres en bois dur à double vitrage
Cuisine/salon décloisonné, salle de bains de luxe (avec jacuzzi) et chambre spacieuse avec possibilité de

division

 4 ruines à rénover (260 m²)
Quatre ruines en pierre enregistrées, idéales pour la restauration en maisons d'hôtes, en unités de location, en ateliers ou en agrandissement résidentiel. Zone pour le tourisme rural avec un potentiel de construction allant jusqu'à 6 000 m².

Ressources en eau et en terre
Eau abondante : forage (7 m³/h), 2 puits propres, rivière saisonnière et un lac artificiel de 2 500 m³

Terres fertiles de la vallée parfaites pour les vergers, les potagers et la permaculture

200 m de façade fluviale le long de la limite est

Forêts et potentiel de revenu
4,5 ha de forêt de pins (revenus annuels de pignons de pin : 7 000 à 15 000 €)
1 ha de chêne-liège mature (récolte tous les 9 ans)
L'aménagement forestier fournit du bois de chauffage et favorise la régénération des terres
Facultatif : Unités touristiques
Deux unités de style glamping entièrement équipées (Roulotte + Bus aménagé) disponibles sur demande.
Chacun comprend une cuisine, une salle de bains, un salon et un espace extérieur privé.

Infrastructure
Électricité du réseau
Accès routier facile (à 50m de l'entrée de la propriété)
Parking ombragé pouvant accueillir jusqu'à 8 véhicules
Zone pour le développement du tourisme rural

Emplacement
10 minutes de Cercal do Alentejo (magasins, restaurants, services)
À 25 minutes de Vila Nova de Milfontes et des plages de la côte ouest de l'Alentejo
2 heures jusqu'à Lisbonne
Idéal pour les investisseurs, les promoteurs d'éco-retraites ou les familles à la recherche d'un potentiel hors réseau dans un cadre paisible et riche en nature ou pour les communautés - La taille, l'emplacement et l'abondance naturelle en font un site idéal pour établir une communauté consciente et écologique.