QUINTAHILLS REAL ESTATE

+351 96 130 65 57

€1 100 000 | Ref. CA-C147 | São Brás de Alportel

5	5	✖	354 m2	7000 m2	✔

Belle villa 4 + 1 avec piscine et grand terrain près de São Bras de Alportel

Nichée à la périphérie de la charmante ville de São Bras de Alportel, cette remarquable villa de 4 + 1 chambres est un véritable bijou qui offre une vie spacieuse à son meilleur. Il est parfaitement situé pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant en mesure de rejoindre facilement tous les points chauds du centre de l'Algarve, à quelques minutes en voiture.
En entrant dans la villa, de plain-pied, on trouve un hall d'entrée accueillant, un salon avec une cheminée confortable et des portes-fenêtres menant à la terrasse couverte avec vue sur la piscine et la campagne, un bureau/salle de télévision, une grande cuisine en bois massif entièrement équipée avec coin repas qui s'ouvre sur une autre salle à manger et des toilettes invités. À l'arrière de la cuisine, nous trouvons un garde-manger séparé et des escaliers menant au sous-sol.
L'aile droite du rez-de-chaussée se compose de quatre chambres avec placards, deux chambres avec salle de bains privative et une salle de bains familiale commune.
Au sous-sol, nous avons un studio supplémentaire avec une chambre en suite, une cuisine entièrement équipée et un salon, une énorme salle de jeux et de stockage, un local technique, une buanderie et le garage pour 4 voitures.
Entrez dans l'espace extérieur paysager, doté d'une terrasse couverte pour profiter des repas en plein air,

AMI: 16431
TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com

d’une piscine, d’une aire de jeux pour enfants et d’un terrain de basket-ball.
Avec sa construction chaleureuse, de haute qualité et authentique, il offre le cadre parfait pour la maison de vos rêves.
Fonctionnalités:
- Taille de la construction : 354 m2 et taille de la parcelle : 14000 m2
- Piscine d’eau salée
- portail électrique
- chauffage par le sol avec nouvelle pompe à chaleur
-foyer
- Panneaux solaires pour l’eau chaude
-Forage
- Fosse septique et 2 citernes
- Proche de toutes commodités : 5 min de São Bras de Alportel, 25 min des plages et des terrains de golf, 20 min de l’aéroport de Faro