+351 96 130 65 57

€820 000 | Ref. CA-C141 | São Brás de Alportel

4	2	✔	209,6 m2	1781 m2	✖

Villa Immaculée 4 + 1 avec piscine près de São Bras de Alportel

Cette charmante maison de campagne, entourée de jardins nécessitant peu d'entretien et avec des terrasses spacieuses autour du « réservoir » hors sol (piscine) pour profiter des journées ensoleillées. Située à 2 km de São Bras de Alportel, la propriété dispose de 3 chambres doubles, dont une avec salle de bain attenante et une salle de bains familiale, d'un coin TV confortable, d'un salon typique avec de hauts plafonds, d'une belle cuisine équipée et d'une aile séparée avec buanderie, bureau et grande pièce pouvant servir d'atelier ou de salle de sport.

L'accès à la propriété se fait par un chemin privé qui garantit un maximum d'intimité. L'entrée a un design charmant reflétant le style de l'ancienne finca. Il y a aussi un grand parking.

La maison est répartie sur un étage, ce qui facilite la mobilité et le confort divisé en deux ailes. Dans le hall d'entrée de l'aile droite, il y a une grande pièce qui pourrait être utilisée comme atelier ou salle de sport, bureau et buanderie.
À gauche se trouve le spacieux salon ouvert avec coin repas et cuisine entièrement équipée avec îlot central avec un hub à induction électrique avec 2 brûleurs à gaz et barbecue intégré et hotte aspirante.

AMI: 16431
TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com

Deux portes-fenêtres mènent à la terrasse couverte et à la piscine.
Un couloir mène aux 3 chambres doubles, dont une avec salle de bains privative et dressing, ainsi qu'à une salle de bains familiale commune.

L'extérieur de la propriété est une oasis de tranquillité et de nature avec une végétation méditerranéenne, des oliviers et des caroubiers ajoutent une touche authentique. La terrasse couverte et la piscine sont idéales pour profiter du soleil et organiser des retrouvailles entre amis ou en famille.

La propriété est en excellent état et prête à emménager. Il dispose d'un poêle à bois dans le salon, ce qui ajoute une touche chaleureuse pour les journées plus fraîches. La cuisine est entièrement équipée avec toutes les commodités nécessaires, et la buanderie offre une praticité.

L'orientation à l'est assure une excellente lumière naturelle et un ensoleillement pendant une grande partie de la journée.
Situé à 2 km du centre de São Bras, l'établissement dispose de voisins, d'une boulangerie et d'un café à proximité. Le quartier est calme et privé, assurant un environnement serein et relaxant.

- Entièrement clos de murs et clôturé
- Portails électriques
- Interphone vidéo
- 3 panneaux solaires pour l'eau chaude et photovoltaïques pour l'électricité - autoconsommation
-Carport
- Réservoir/Piscine 7,6 m x 3,6 m
- Eau courante (2 mètres - un moins cher pour le jardinage)
- Climatisation dans le salon et 3 chambres
- Pré-installation de la climatisation dans la salle de loisirs et le bureau
- Poêle à bois
- Double vitrage avec filtre solaire et moustiquaires
- Volets roulants électriques thermiques
- Chalet en bois pour outils de jardin
- Chenil pour chiens

Ne manquez pas cette opportunité et prenez rendez-vous pour une visite. Des visites virtuelles sont également disponibles sur demande. Contactez-nous dès aujourd'hui pour demander une visite ou plus d'informations.