+351 96 130 65 57

€3 800 000 | Ref. CA-C139 | Loulé

4	5	✔	390 m2	9849 m2	✖

Charmante villa de 4 chambres avec vue panoramique sur la campagne et la mer

Nichée dans un cadre rural paisible, juste à l'extérieur de la ville pittoresque de Loulé, cette charmante villa est une oasis offrant une vue imprenable sur la campagne et la mer. Il est parfaitement situé pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant en mesure de rejoindre facilement tous les points chauds autour du centre de l'Algarve, à une courte distance en voiture.

La villa est un stimulant pour tous les sens, décorée avec très bon goût, transformant la maison en un endroit très confortable et prêt à emménager. C'est une maison harmonieuse avec des pièces spacieuses, beaucoup de lumière naturelle et des transitions fluides entre les espaces intérieurs et extérieurs avec des terrasses généreuses et des jardins paysagers. Pour accéder à la maison, vous

entrez dans une cour très authentique avec une petite fontaine, un beau jardinage et une salle à manger, offrant un espace d'accueil agréable qui vous mène à la porte d'entrée principale.

En entrant dans la Villa, le rez-de-chaussée, offre un hall d'entrée accueillant, un salon avec de grandes fenêtres et une cheminée confortable offrant une vue sur la piscine et la campagne, une grande cuisine

AMI: 16431

TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com

avec salle à manger qui s'ouvre également sur la terrasse extérieure. À l'arrière de la cuisine, nous trouvons la buanderie et un garde-manger séparé.
Également au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre principale avec accès à la terrasse, un grand dressing et une salle de bains spacieuse.

En montant au premier étage, vous êtes présenté avec trois autres chambres avec salle de bains avec placards intégrés et salles de bains privées et climatisation. L'une des chambres offre une terrasse privée spacieuse avec une vue imprenable sur la nature.
Au sous-sol vous êtes accueillis avec une antichambre, une agréable cave à vin et un débarras.

Un autre point fort de la propriété est son espace extérieur immaculé offrant le cadre idéal pour profiter pleinement de ce que le paysage a à offrir: de beaux jardins bien entretenus, une grande piscine chauffée avec vue panoramique sur la nature, une terrasse spacieuse avec beaucoup d'espace pour les espaces de détente, une charmante pergola pour profiter des repas en plein air, Un feu de camp / barbecue avec des sièges en pierre.
La propriété offre beaucoup d'espace de stationnement extérieur tel qu'un abri couvert pour 2 voitures.

Avec sa construction chaleureuse, de haute qualité et authentique, il offre le cadre idéal pour votre villa de rêve en Algarve.
Caractéristiques:- Taille de la construction: 390 m2 et Taille du terrain:

9.849 m2 - piscine chauffée avec
couvertures électriques-
portail électrique-
place de parking avec abri voiture-
vue sur la campagne et la mer -
terrain entièrement clôturé-
climatisation centrale et radiateurs d'eau- chauffage central- cheminée-

système
d'alarme- arrosage automatique-
forage-
fosse septique
- proche de toutes commodités: 10 min de Loulé, 25 min des plages et des terrains de golf, 20 mn de l'aéroport
de Faro