QH
QUINTAHILLS
REAL ESTATE

+351 96 130 65 57

€2 150 000 | Ref. C143M | Loulé

5	5	✔	419 m2	10100 m2	✖

Une opportunité rare - belle maison spacieuse de 5 chambres avec grand terrain près de Santa Barbara de Nexe

Une occasion rare de devenir propriétaire d'une belle maison spacieuse de plain-pied sur un grand terrain paysager en pente douce sur la colline populaire de Quinta das Raposeiras, juste à l'extérieur de Santa Barbara de Nexe avec une vue imprenable sur l'océan.
Santa Barbara est un village pittoresque à égale distance entre Faro, Loulé et Sao Bras de Alportel et à cinq minutes en voiture de « Mar Shopping ».
À 20 minutes en voiture de l'aéroport international de Faro et des plages et terrains de golf de Quinta do Lago et Vale do Lobo.
Des portails électriques mènent à une longue allée calçada.
Les doubles portes s'ouvrent sur le couloir avec son plafond en briques et votre œil est immédiatement attiré par la vue sur l'océan à travers les portes vitrées cintrées du côté sud du hall.
À côté du hall se trouvent les toilettes invités, le placard d'aération et la chaufferie / vestiaire.
La maison est en forme de fer à cheval avec le hall au milieu, à l'est se trouve le salon avec poêle à bois Fogo Montana, de grandes portes-fenêtres menant à la terrasse et à la piscine au-delà, la salle à manger séparée et la cuisine spacieuse pour le petit-déjeuner avec garde-manger et portes-fenêtres donnant sur la terrasse.

AMI: 16431
TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com

La cuisine mène à la buanderie séparée et à une chambre d'amis.
À l'ouest se trouvent deux autres chambres d'hôtes et la grande suite parentale avec salle de bains et dressing.
Il y a un appartement d'hôtes indépendant avec sa propre allée indépendante, un parking et une entrée, il est accessible aux fauteuils roulants.
L'appartement se compose d'un salon / salle à manger / cuisine ouverte et de la cinquième chambre et salle de bains.

Le grand sous-sol offre un espace de stockage, un magasin de bûches et la chaudière et le réservoir de mazout pour le chauffage central.

La menuiserie de toute la maison est en bois de cerisier américain luxueux.

La maison dispose de l'eau courante, deux mètres, un pour la maison, un pour le jardin.
Fosse septique.
Restaurant de qualité à moins de trois minutes à pied.
Courts de tennis et de padel au sommet de la colline, à dix minutes à pied.

Piscine 11m x 5m carrelée de mosaïque avec entourage en pierre naturelle, éclairage LED
Piscine couverte, terrasse barbecue / salle à manger avec lumière et électricité, évier et plan de travail.

Abri de voiture Vastes allées calcada avec parking pour plusieurs voitures
Pelouse de pétanque avec gazon artificiel
Eau courante avec deux mètres, un pour la maison un pour le jardin.

Double vitrage partout avec moustiquaires aux fenêtres
sélectionnées Stores électriques au-dessus des portes-fenêtres du salon et de la chambre principale.
Climatisation à cycle inversé partout.
Chauffage central au fioul dans toute la maison principale avec radiateurs.
Chauffage au sol dans le dressing de la chambre principale et l'annexe.
Cheminée à bois Fogo Montana avec assistance de ventilateur automatisée produisant une isolation du toit de 11 kW
avec des perles LECA et des évents de chaleur.

Panneau de brassage et câblage Internet de catégorie 4 ou satellite dans toute la maison.
Connexion par câble à fibre optique permettant la prise en charge de plusieurs téléviseurs et ordinateurs, téléphone, ligne fixe et VOIP.
Système d'alarme à la fois des capteurs internes et externes.
Système d'irrigation programmable multizone.
Thermostats sur tous les radiateurs.
Chaudière programmable par télécommande radio.
Panneaux solaires pour l'eau chaude soutenus par un thermoplongeur. Pompe à eau
automatisée pour aider à l'eau chaude instantanée dans les salles de bains.
Allumoirs LED dans toutes les pièces.
Gradateurs dans le salon et le couloir.
Éclairage LED automatisé du périmètre extérieur et des poteaux de portail.
Portails électriques.
Interphones dans le couloir, la chambre et la terrasse au bord de la piscine.