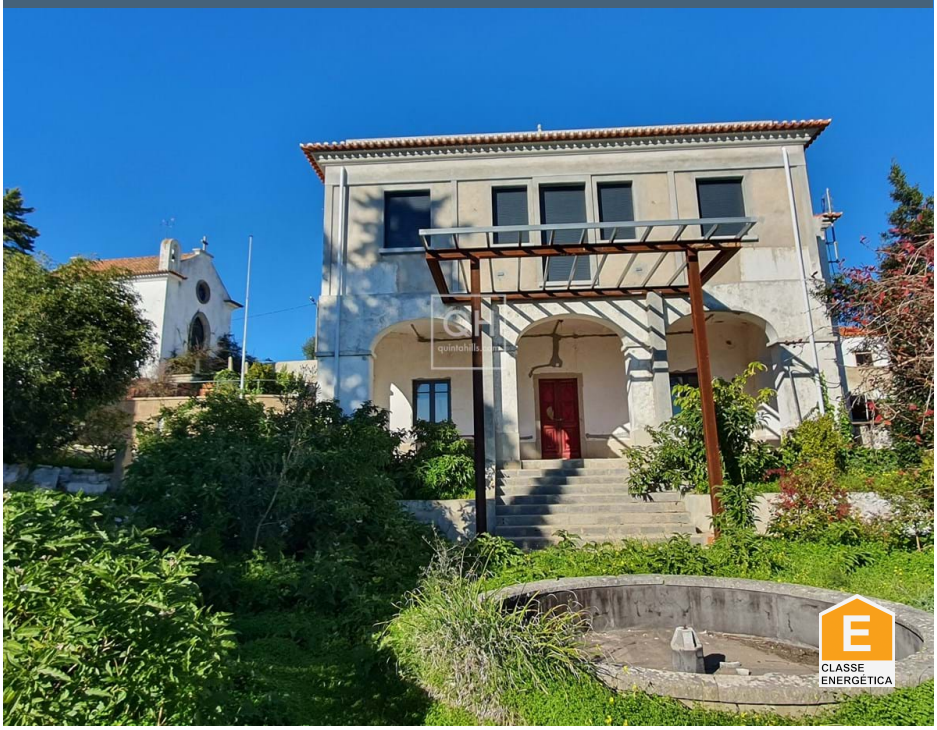
+351 96 130 65 57

## €1 200 000 | Ref. CA-C087 | São Brás de Alportel



| 4 | 2 | ✖ | 480 m2 | 12500 m2 | ✔ |
|---|---|---|---|---|---|

## PROJET : Manoir exceptionnel avec annexe et chapelle avec vue panoramique au-dessus de São Bras de Alportel

La propriété orientée au sud, il était une fois la maison et le bureau d'un médecin, doit être visité pour découvrir son charme romantique. Cette parcelle tentaculaire est une toile incroyable pour créer un manoir de luxe avec des annexes dans un jardin « sauvage » de conte de fées pour ajouter à la beauté de cette propriété rare. De nombreux arbres matures et plantes indigènes infusent l'air avec de beaux parfums.
La maison principale d'une superficie de 183 m2 dispose d'une entrée au rez-de-chaussée avec des chambres de réception ou des bureaux avec salle de bains et vestiaire.
Un escalier extérieur ou intérieur mène au premier étage offrant un grand salon lumineux avec une cheminée et un balcon privé donnant sur le magnifique jardin sur la vila de São Bras jusqu'à l'océan Atlantique. Plus loin à cet étage se trouve une cuisine, 4 chambres supplémentaires et une salle de bains familiale. Cette partie dispose d'un chauffage par le sol.
La rénovation est avancée aux normes les plus élevées avec un nouveau toit, une installation électrique entièrement nouvelle, des fenêtres à double vitrage en aluminium.
À partir de cette étape, vous pouvez choisir vos matériaux à votre goût.
Plenty d'eau- puits antiques et un nouveau forage.
Plus de 480 m2 composé d'une villa à plusieurs niveaux, d'un chalet d'hôtes, de garages ou

**AMI: 16431**
**TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com**

d’hébergements supplémentaires et d’une chapelle.
Il y a la permission de construire une piscine et la possibilité de créer un projet de turisme rural et d’en construire encore plus.
C’est une occasion extraordinaire de reconstruire ce domaine comme une villa de luxe avec un hébergement et une chapelle de votre propre.
Baignd la propriété au nord est un terrain de 1.250 m2 avec 25 oliviers et un autre terrain séparé de 1.250 m2 de l’autre côté de la rue.
Cette propriété est à distance de marche des magasins et de toutes les commodités. 25 min des plages, 25 min des terrains de golf, 20 min de l’aéroport, São Bras est un village portugais typique très bien situé, avec un bon mélange de résidents portugais et de nombreuses autres nationalités. Il a toutes les commodités à portée de main.